

キングスコート〇〇マンション(35戸) 長期修繕・資金収支計画表 (実 例)																																修正日	平成24年5月				
	修 繕 項 目	修繕 周期	数量	単価 円	費用 千円	22年 築20年	23年 築21年	24年 築22年	25年 築23年	26年 築24年	27年 築25年	28年 築26年	29年 築27年	30年 築28年	31年 築29年	32年 築30年	33年 築31年	34年 築32年	35年 築33年	36年 築34年	37年 築35年	38年 築36年	39年 築37年	40年 築38年	41年 築39年	42年 築40年	43年 築41年	44年 築42年	45年 築43年	46年 築44年	47年 築45年	48年 築46年	49年 築47年	50年 築48年	51年 築49年	30年間 合計	
1	大規模修繕工事												4,400												4,400											8,800	
2	大規模修繕仮設工事	13年											2,500												3,600											6,100	
3	下地・外壁タイル補修工事	13年											2,200												2,200											4,400	
4	シーリング工事	13年											4,600												4,600											9,200	
5	外壁塗装工事	13年											1,200						1,000						1,200											4,800	
6	鉄部塗装工事	5～7年					400						3,000						400						5,400						1,000					9,500	
7	防水工事	13年					300						1,350												1,350											2,700	
8	雑工事・諸経費	13年											1,200												1,200											2,400	
9																																					
10	劣化診断・改修設計・工事監理料	13年											1,200												1,200												2,400
11	建物設備																																				
12	玄関扉取替	30年	35戸	120,000	4,200													4,200																		4,200	
13	アルミサッシ 建具カバー工法	35年	35戸	500,000	17,500																															17,500	
14	面格子・手摺交換	35年	35戸	150,000	5,250																				17,500											17,500	
15	集合ポスト取替え	25年	35戸	20,000	700																				5,250											5,250	
16	パイプスペース扉・枠交換	35年	35戸	90,000	3,150																															700	
17	両開き自動ドア改修(モーター・基	15年	1台	330,000	330	330																														3,150	
18	玄関・集会室等修繕	25年	I 式	150,000	150							150													330											660	
19	給排水設備																																			150	
20	給水ポンプオーバーホール	8年	2台	100,000	200								200																							400	
21	給水ポンプ交換	15年	2台	450,000	900	900																														1,800	
22	給水管延命(共用部・専有部)	20年	35戸	250,000	8,750																															8,750	
23	給水管研磨ライニング設計監理料		I 式	1,200,000	1,200		1,200																													1,200	
24	給水管交換(共用部のみ)	30年	35戸	300,000	10,500																															10,500	
25	給水制御盤取替	15年		250000	250		250																													250	
26	排水管延命(共用部・専有部)	15年		300,000																																	
27	排水管交換(共用部のみ)	35年	35戸	500,000	17,500																															17,500	
28	貯水槽定水位弁・パイロット管等	10年	I 式	500,000	500																																
29	排水管洗浄清掃(共用部・専有部)	2年	35戸	5,000	175		175		175				175		175		175																			1,000	
30	高架・受水槽修繕	15年	I 式	300,000	300																															300	
31	高架・受水槽交換	25年	I 式	4,500,000	4,500							4,500																								4,500	
32	集中検針盤交換	16年	I 式	450,000	450																															900	
33	水道メーター取替	8年	35戸	27,000	945							945																								450	
34	給排水管劣化診断	随時	I 式	300,000	300	300																														300	
35																																					
36	電気設備																																				
37	屋外灯交換(ブラケット・庭園灯)	15年	6台	40,000	240	240																														480	
38	共用灯交換(防水型)	15年	48台	25,000	1,200																																
39	テレビ共視聴アンテナ交換	15年	I 式	500,000	500																																
40	引込開閉器盤交換	30年	I 式	400,000	400																																